



RAUMGRUPPENBUCH

Halle 4 - Modul 2

23.084 KSA - Kreativareal Stadtlagerhallen

Bereich: Umbau Bestand

22.07.2026

Raumnummer		H4_M2_1_01		Raumfunktion		Großraumbüro 01	
Bezeichnung	Ausführung	Bezeichnung	Ausführung	Bezeichnung	Ausführung		
Belegung		Türen		MSR		aufgestellt durch	
Anwendergruppe	☐ AG 0 ☐ AG 1	Türart	Drehtür	Fühler Temperatur	☐ ja ☐ nein ☐ vandalensicher	Kerschberger Arch. 27.04.2026	
Vandalensicherheit*	☐ ja ☐ nein	Türblatt	Stahl/Holz 2-flg.	Elektro		Ergänzung Nutzeranforderungen	
Datenschutz**	☒ Rw 37 dB Außenwände	Türzarge	Stahl	Steckdose 230 V	☐ absperrbar 42 Stck		
		Türgarnitur [außen-innen]*****	☐ D-D ☐ K-D ☒ D-K ☐ K-K		☐ vandalensicher		
behindertengerecht	☐ ja ☐ nein	Türverkabelung	☐ Legic ☐ Schleus ☐ aba	Steckdose 380 V	☐ absperrbar		
Raum		Aufschlagrichtung	☐ nach INNEN ☒ nach AUSSEN	Schwachstrom 12/24V			
Fläche	113,62m²	Obentürschließer	☒ ja ☐ m. Feststelleinr. + BM	Sprechanlage	☐ ja ☐ nein		
Lichte Höhe	2,40m	weitere Komponenten	☐ Fluchttürsteuer. ☐ Reedkontakt				
Bodenaufbau		Heizung		Notaus		Abschluss- besprechung Nutzer	
Bodenbelag	Vinylfliesen, Holzoptik -	Heizungssystem	Fußbodenheizung	Steuerung Licht	Handschalter		
Sockelausbildung	Acrylband selbstklebend -	Temperaturregler	☒ zentral ☐ lokal	Steuerung Sonnenschutz			
Wände	Modul	Raumtemperatur [min]		Steuerung Temperatur	☐ ja 0 °C bis 0 °C	Übergabe an Arch u. FP	
Wandbelag/anstrich	Gipskarton/Holzwerkstoff m. Fugenbild	Feuchte		Steuerung Gerät			
Wandschutz	nein	Raumtemperatur [max]	nach ASR 3.5	Beleuchtung			
Qualität der Oberfläche	Q2	Feuchte		Grundbeleuchtung	☐ abschaltbar 12 Stck		
Schallschutz	Rw 37 db	Kühlung		Beleuchtungsstärke	4000 Kelvin 500lx	Ergänzung/Änderung	
Deckensystem	Rasterdecke Büro-Standart	Kühlleistung		Leuchtentyp	Rasterleuchte, LED, kaltweiß		
Abhängehöhe	ca. 50mm	Typ	☐ zentral ☐ lokal	Funktionsbeleuchtung		Ergänzung/Änderung	
Material	Mineralfaser	Lüftung		Beleuchtungsstärke			
Oberfläche	standart weiß	Lüftung/Klima		Leuchtentyp		Ergänzung/Änderung	
Revi-Öffnungen	☐ absperrbar	Zuluft					
Fenstersystem	Festverglasung, Aluminium	Abluft				Ergänzung/Änderung	
Verglasung		Luftwechsel		Notbeleuchtung			
Brandschutz	G30	Luftauslässe	☐ vandalensicher	Nachtlicht			
Sicherung	☐ vergittert ☐ absperrbar ☐ KippVorDreh ☐ DrehVorKipp	Typ		EDV		Ergänzung/Änderung	
Sonnenschutz		Sanitär		Netzwerkanschluss	Datendoppeldose 10 Stck		
Windwächter	☐ ja ☐ nein	Kaltwasser	☐ absperrbar 0 Stck	Kameraanschluss		Ergänzung/Änderung	
Sonnenwächter	☐ ja ☐ nein	Warmwasser	☐ absperrbar 0 Stck	TV Anschluss	☐ ja ☐ nein		
Verdunklung	☐ ja ☐ nein	Abwasser Boden	0 Stck	BMA			
Fliegengitter	☐ ja ☐ nein	Abwasser - Geräte	0 Stck	Rauchmeldertyp	☐ optisch ☐ neuronal		
		Wandspiegel	x BxH 0 Stck		☒ akustisch, bauseitig	Fertigstellung	
* Revi.-Deckel, Wasser, Strom, Geräte (e.g. Ofen/TV) absperrbar Schalterprogramm vandalensicher				***** D: Drücker K: Knauf			
** erhöhte Schallschutzanforderungen (Brandschutzklappen, Türen, Beobachtungsfenster)				**** Fg: gesamte Fensterfläche Fö: zu öffnende Fensterfläche Durchlass: max. Durchlüftung bei geöffnetem Fenster			

RAUMTYPENBLATT Halle 4 Modul 2

Ausstattung							Anlagen	
Tische		P-Schrank (JVA-Standard)	0,00 Stck	TMS	0,00 Stck	Geschirrspüler (Haushalt)	0,00 Stck	A
Schreibtisch 1,60m	0,00 Stck	Sideboard 2OH	0,00 Stck	EEG	0,00 Stck	Dossiereinrichtung für GS	0,00 Stck	B
Schreibtisch 1,80m	0,00 Stck	Sideboard 3OH	0,00 Stck	Neuro-Feedback	0,00 Stck	Backofen	0,00 Stck	C
Patiententisch	0,00 Stck	Wandhaken	0,00 Stck	Säulenwaage	0,00 Stck	Induktionskochfeld	0,00 Stck	D
Besprechungstisch rund DN80	0,00 Stck	Garderobe	0,00 Stck	Alkotest	0,00 Stck	Mikrowelle	0,00 Stck	E
Besprechungstisch	0,00 Stck	Nachttisch (Metall)	0,00 Stck	Thermo-Scan	0,00 Stck	Kühlschrank	0,00 Stck	F
Couchtisch	0,00 Stck	Bettstützsäule für NT (M)	0,00 Stck	Blutdruckmessgerät	0,00 Stck	Kühlschrank-Patientenfächer	0,00 Stck	G
		Nachttisch (Holz)	0,00 Stck			Kühl/Gefrierkombination	0,00 Stck	H
Sitzgelegenheit		Nachttisch (JVA-Standard)	0,00 Stck	Sanitärausstattung		Waschmaschine	0,00 Stck	I
Bürodrehstuhl	0,00 Stck			Ausgussbecken	0,00 Stck	Trockner	0,00 Stck	J
Freischwinger	0,00 Stck	Betten/Liege		Spülbecken	0,00 Stck	Handyschrank	0,00 Stck	K
Stuhl m. Rückenlehne	0,00 Stck	Psychiatriebett	0,00 Stck	Spüle m. Doppelbecken	0,00 Stck	Zigarettenanzünder	0,00 Stck	L
Stuhl m. R.+Armlehne	0,00 Stck	Niederflurbett	0,00 Stck	Handwaschbecken	0,00 Stck			M
Stuhl m. R-L gepolstert	0,00 Stck	Time-Out-Bett	0,00 Stck	Verbrühschutz für HWB	0,00 Stck	Ergotherapie		N
Stuhl m. R+A-L gepolstert	0,00 Stck	Metallbett (JVA-Standard)	0,00 Stck	Spiegel	0,00 Stck	Tauchbecken	0,00 Stck	O
Sessel	0,00 Stck	Untersuchungsliege	0,00 Stck	Spiegel (Kunststoff)	0,00 Stck	Werkbank	0,00 Stck	P
Polstermöbel 1-Sitzer	0,00 Stck			Spiegel (Edelstahl)	0,00 Stck	Stromwürfel	0,00 Stck	Q
Polstermöbel 2-Sitzer	0,00 Stck	EDV		Duschgarnitur	0,00 Stck	Brennofen	0,00 Stck	R
Polstermöbel 3-Sitzer	0,00 Stck	PC mit Monitor	0,00 Stck	Verbrühschutz für Dusche	0,00 Stck	Werkzeugschrank	0,00 Stck	S
Polstermöbel Eckelement	0,00 Stck	Laptop	0,00 Stck	Duschgarnitur vandalens.	0,00 Stck			T
Schlafcouch	0,00 Stck	Laptop m Dockingst. + M	0,00 Stck	Dusche ohne Temp-Auswahl	0,00 Stck	Sonstiges		U
Bank m. Wandmontage	0,00 Stck	PC (standalone)	0,00 Stck	Dusche m. Start-Stop-A.	0,00 Stck	Geldtresor	0,00 Stck	V
Bank m. Bodenmontage	0,00 Stck	Zweitbildschirm	0,00 Stck	Duschwand feststehend	0,00 Stck	Fliegengitter	0,00 Stck	W
		Smartbord	0,00 Stck	Duschwand m. Tür (VSG)	0,00 Stck	Seifenspender	0,00 Stck	X
Regale		Präsentationsbildschirm	0,00 Stck	Duschvorhang	0,00 Stck	Desinfektionsmittelspender	0,00 Stck	Y
Schrank offen 0,80m	0,00 Stck	Fernseher m. Wandmont.	0,00 Stck	WC	0,00 Stck	Papierhandtuchspender	0,00 Stck	Z
Schrank m. Türen 0,80m	0,00 Stck	Festnetztelefon	0,00 Stck	Urinal	0,00 Stck	Mülleimer	0,00 Stck	Anmerkungen:
Schrank offen 1,00m	0,00 Stck	Kamera	0,00 Stck	WC-Edelstahlkombination	0,00 Stck	Hygienebehälter	0,00 Stck	
Schrank m. Türen 1,00m	0,00 Stck	Kamera schwenkbar	0,00 Stck	Spülkasten vandalensicher	0,00 Stck	Druckluftanschluss	0,00 Stck	
Kleiderschrank 0,60m	0,00 Stck	Kamera vandalensicher	0,00 Stck	Handtuchhaken	0,00 Stck	Sauerstoffanschluss	0,00 Stck	
Kleiderstange in Schrank	0,00 Stck	Drucker DIN A4	0,00 Stck	Steckbeckenspüler	0,00 Stck			
Schließfach für Schrank	0,00 Stck	Drucker DIN A3 (Tower)	0,00 Stck	Wasserspender + Zubehör	0,00 Stck			
Mitarbeiterspind einfach	0,00 Stck			elektr. Durchlauferhitzer	0,00 Stck			
Mitarbeiterspind Z-Form	0,00 Stck	Medizin		Elektrogeräte				
Medikamentenschrank	0,00 Stck	Tresor-BTM	0,00 Stck	Kaffeemaschine	0,00 Stck			
Wandregal	0,00 Stck	Tresor-BTM-Rezepte	0,00 Stck	Kaffeemaschine m. FW	0,00 Stck			
Patientenvorratsschrank	0,00 Stck	Medikamentenkühlschrank	0,00 Stck	Kaffeemaschine m.FW+HW	0,00 Stck			
Schwerlastregal	0,00 Stck	Untersuchungsleuchte	0,00 Stck	Geschirrspüler	0,00 Stck			Freigabe zur Ausführung
							(Datum)	(Unterschrift)